

# Règlement intérieur Gîte " L'Escapade " – 2025

Pour faciliter votre séjour, nous mettons à votre disposition notre règlement intérieur. Il permet d'avoir un repère en cas de difficulté pendant votre séjour. Nous vous rappelons que la signature du contrat de location vous engage sur les conditions générales et particulières de location ; sur le règlement intérieur du Gîte L'Escapade ; et la "Charte d'utilisation de l'Internet".

## Article 1 – Durée de location

Le gîte L'Escapade vous est loué pour une période définie lors de la réservation selon les conditions exposées sur votre contrat de location. Le client signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux.

## Article 2 – Arrivée / Départ

Il est recommandé aux utilisateurs d'informer de leur heure d'arrivée et de départ le plus tôt possible. Le locataire doit se présenter le jour précisé et aux heures mentionnées sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le client doit prévenir les propriétaires du gîte par téléphone au 06.10.92.64.69.

Il est demandé de respecter l'heure de départ prévu au contrat, **attention le temps passé au rangement du gîte, vidage des poubelles, chargement véhicule ... doit se faire avant l'heure de départ.**

**Si le propriétaire ne peut être présent à votre arrivée/départ, il vous en informera en amont et vous expliquera la démarche à suivre pour récupérer ou rendre les clés.**

**Des fiches explicatives sont également présentes dans le gîte pour vous donner quelques consignes à suivre.**

## Article 3 – Utilisation des lieux

Le client devra respecter le caractère paisible des lieux et en faire un usage conforme à leur destination. Le client assurera lui-même le contrôle des incidences nées de la manifestation ou de sa location aux abords du gîte.

Nous vous remercions de limiter le bruit la nuit (entre 22h et 8h du matin) afin de ne pas perturber le voisinage.

**Les feux d'artifices et autres fusées et pétards ; ainsi que les barbecues ne sont pas autorisés.**

Merci de respecter les plantations à l'intérieure comme à l'extérieur du gîte, toute dégradation sera retenue sur votre caution.

**Il est interdit de marcher dans les parterres de fleur.**

**Attention les plantations peuvent avoir l'extrémité du feuillage pointue (ne pas s'y approcher, risque de blessure).**

Vous ne pouvez pas dépasser le nombre de personne prévu dans le contrat de location, sans en avoir averti les propriétaires. La capacité maximale étant de 10 personnes, ou avec le gîte la Gordonière regroupé à 14 personnes (les bébés de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité).

En cas de conflit et ou de plainte, les propriétaires se réservent le droit d'exclure les clients du gîte.

## Article 4 – Mise à disposition du Wifi

Le Wifi du Gîte (bas débit) est mis à disposition gratuitement et vous pouvez y accéder facilement en entrant votre adresse mail lors de votre connexion.

**Merci de lire et prendre en compte la "Charte d'utilisation d'internet" consultable dans le classeur bleu.**

La signature de votre contrat de location vous engage systématiquement sur cette Charte.

## Article 5 – Inventaire du matériel mis à disposition

Nous mettons à votre disposition tout l'équipement suivant. Nous vous demandons d'en prendre soin et de nous signaler toutes casses ou détériorations constatées à l'arrivée ou durant votre séjour.

En cas de problème, le montant de son remplacement sera retenu sur votre caution ou une facture des travaux vous sera envoyée.

### Liste approximative de l'équipement :

#### La Cuisine :

- 1 Table haute/îlot avec 4 chaises hautes.
- Lave-Vaisselle, Réfrigérateur + Congélateur, Micro-onde, Four (1 grilles et 1 lèche frite), Plaque 4 feux Induction (avec hotte aspirante),
- 1 cafetière/Senseo électrique, 1 grille-pain, 1 bouilloire, 1 mini robot mixeur, 1 autocuiseur, un appareil à Raclette/Fondue.
- 3 Casseroles, 2 Poêles, 2 couvercles inox, 1 fait-tout, 1 essoreuse à salade, 1 passoire, 1 planche à découper, 1 plateau plastique, 1 plateau métallique, 2 dessous de plat, 1 râpe, 16 assiettes plates, 16 assiettes creuses, 16 assiettes à dessert, 8 ramequins, 10 petits verres à pied, 10 grand verres à pieds, 10 flûtes, 10 verres ordinaires, 8 verres apéritifs, 1 pichet, 2 plats creux, 4 saladiers (différentes tailles), 1 plat à tarte, 1 moule à cake, 1 plat plat, 8 bols, 8 mugs, 8 petites tasses, ..., fourchettes, cuillères à soupe, cuillères à café, couteaux, 1 Couteau à viande, 2 couteaux cuisine, 1 couteau à Pain, 1 couteau à huître, 1 économiseur, 1 tire-bouchon, 1 ouvre-boîtes, 1 ciseau, 1 casse noix, des couverts à salade, 1 louche, 1 fouet, 1 spatule en bois, 1 grande cuillère plastique, 2 spatules plastique, 1 verre gradueur, 2 boîtes hermétiques plastique, 6 verres- bols-assiettes-couverts pour enfants,
- 2 Torchons, 1 éponge, 1 sac poubelle.

#### Séjour :

- 1 grande table avec 8 chaises (4 chaises supplémentaires disponible dans les chambres)
- 1 meuble avec chaîne hifi (radio/CD/USB/Bluetooth)
- 1 plante
- 3 jeux de société
- Documentations touristiques

#### SALON :

- 1 Canapé avec 9 coussins
- 1 fauteuil avec 2 coussins
- 2 poufs
- 1 table basse
- 1 meuble avec 1 télévision
- 1 lecteur DVD
- 1 porte manteau

### **Buanderie :**

- Aspirateur
- Lave-Linge, Sèche-Linge, Fer et Table à repasser, **Plancha Electrique**
- Tancarville
- Balais, Seau, Bassine, Panier de Linge, pinces à linge, pelle/balayette
- Serpillères, Produits Ménagers et chiffons

### **L'extérieur (la cours) :**

- 1 table de jardin avec 8 chaises
- 1 tablette pour la plancha avec prise électrique
- 2 Transats
- Herbe synthétique et plantations
- Fil à linge

### **Dans chaque chambre :**

- **DRAPS FOURNIS** pour chaque couchage (lits non faits à l'arrivée)
- 1 chambre avec lit 160cm, 1 chambre de 2 lits de 90cm, 1 chambre avec lit 140cm
- 1 mezzanine avec lit 140cm + 1 canapé convertible 2 places.
- 1 lampe de chevet par personne
- 1 Télévision dans chaque chambre (sauf mezzanine)

### **2 Salle d'eau (dont 1 avec WC + 1 WC séparé) :**

- **Linge de toilette en OPTION** : 8€/personnes (lot comprenant : 1 Drap de bain, 1 serviette de toilette, 1 serviette invité, 1 gant et 1 serviette microfibre pour la piscine)
- 1 Sèche-cheveux
- 1 poubelle
- 1 tapis de douche

### **Equipement Bébé (GRATUIT sur demande) :**

- 1 Lit parapluie avec matelas et drap housse
- 1 baignoire
- 1 chaise haute
- 1 barrière d'escalier

### **Espace PISCINE (avec Sanitaire : Douche et WC)**

- **1 piscine privée chauffée\* de 7m x 4m et de 142cm de profondeur avec marches et main courante.**
- 1 rideau roulant électrique de sécurité
- 1 salon de jardin (comprenant 2 fauteuils, un canapé 2 places, une table basse)
- 1 pouf
- Frites de nage

## **Article 6 – Le Forfait Ménage :**

Le forfait ménage de fin de séjour est inclus dans le montant de la location.

### **Ce forfait ne comprend pas certaines tâches, nous vous laisserons donc le soin de :**

- ✓ Ranger et passer un petit coup de balai dans le gîte
- ✓ Laver et ranger la vaisselle

- ✓ Essuyer la table des repas
- ✓ Rincer les douches et les WC
- ✓ Retirer les draps et les déposer dans la buanderie
- ✓ Vider les poubelles dans les containers

**En cas d'usage anormal des locaux, ou de salissure exceptionnelle, le montant des frais de ménage sera refacturé au locataire.**

## Article 6 – Les Animaux : INTERDITS

Nos amis les animaux sont interdits dans notre gîte de l'Escapade.

## Article 7 – Consignes de sécurité et de bienveillance

- Une barrière d'escalier est disponible afin d'éviter les chutes de vos enfants dans celui-ci, mais vous devez toujours surveiller vos enfants sur la mezzanine.
- Ne laissez jamais vos enfants sans surveillance, notamment dans l'espace piscine, à l'étage ou à l'extérieur.
- **Il est formellement interdit de fumer à l'intérieur du gîte.**
- En cas d'urgence, avertir les secours ou les propriétaires rapidement.  
Les numéros d'urgence sont notés dans le classeur d'accueil : 18 pour les pompiers, 15 pour le Samu, 17 pour les gendarmes, 112 pour les services d'urgence par téléphone portable).

## Article 7 – Parking

Jusqu'à 4 voitures pourront être garées sur le parking privé du gîte (situé devant la porte d'entrée du gîte, et pouvant être partagé avec le gîte la Gordonière)

## Article 8 – Ordures ménagères et tri sélectif

Des poubelles sont mises à disposition pour les déchets à l'extérieures du gîte, situées derrière le claustra en Bois à côté du parking, contre le mur en pierre du gîte la Gordonière.

Il y a 3 conteneurs :

- Un bac JAUNE : pour le tri sélectif (les emballages carton – plastique – métal)
- Un bac NOIR : pour les Ordures ménagères
- Une poubelle noire ronde : pour les verres

Pour les papiers-journaux, ceux-ci seront à déposer dans les conteneurs prévus à cet effet sur Challans ou St Christophe du Ligneron (Nous consulter pour les lieux).

**A votre départ, il vous est demandé de ne rien laisser dans les poubelles du gîte et de les rendre propre.**

## Article 10 – Eau, électricité et chauffage

La fourniture de l'eau, l'électricité et chauffage est incluse dans le prix de la nuitée.

**Nous vous remercions de ne pas laisser couler l'eau inutilement.**

**Et pour économiser l'électricité et le chauffage pensez à éteindre les lumières lorsque vous quittez une pièce, veillez à ne pas laisser les portes et fenêtres ouvertes trop longtemps, couper le chauffage au convecteur lorsque que vous aérez la pièce et éviter de surchauffer !**

**Penser à éteindre ou baisser le chauffage en cas d'absence. MERCI**

## **Article 11 – Téléphone**

Il n'y a pas de téléphone prévu dans le gîte, mais pour tous cas d'urgence vous pouvez venir frapper ou sonner chez les propriétaires.

## **Article 12 – Panne ou dysfonctionnement – Dégâts causés**

En cas de panne, veuillez nous contacter. Nous déciderons ensemble de la marche à suivre et ferons au mieux pour remédier au plus vite à la situation. En aucun cas vous ne pourriez solliciter le remboursement de dépannage ou réparation dont vous auriez pris seul l'initiative.

Nous vous demandons de bien vouloir nous signaler tous problème technique ou casse dès votre arrivée, ainsi que toutes casses causées durant votre séjour.

**Tous dégâts ou détériorations causés par vous-même durant le séjour, seront retenus sur la caution ou pris en charge par votre Assurance responsabilité civil.**

## **Article 13 – La signature du contrat**

**La signature du contrat de location valide la prise de connaissance du règlement intérieur, des conditions générales de location et de la charte sur l'utilisation de l'internet.** Aucune négociation tarifaire sera possible après signature. Le non-respect des consignes de sécurité, des engagements contractuels, du règlement intérieur donne droit au gîte L'Escapade à un arrêt immédiat de la location sans remboursement comme il est stipulé dans les conditions générales de location.

## **Article 14 – La Piscine**

Une piscine privée au gîte l'Escapade est à votre disposition.

Celle-ci est chauffée toute l'année entre 27 et 29 degrés, néanmoins, en période de grand froid extérieur la température peut baisser.

L'entretien est effectué exclusivement par le propriétaire, celui-ci vous demandera pour les longs séjours de passer pour nettoyer la piscine. Si vous constatez des salissures ou le moindre souci, vous êtes tenue de contacter le propriétaire dès que possible.

Vous êtes priés de ne pas obstruer la sortie du déshumidificateur d'air et de ne pas toucher au réglage.

**Pour la sécurité des enfants l'espace piscine peut être entièrement fermé à clef et un rideau roulant est à fermer à la surface de la piscine.**

**Les Enfants ne doivent jamais rester seuls dans cette espace ou dans la piscine, ils sont sous votre entièrement responsabilité.**

**Il est impératif de fermer le Rideau roulant après chaque baignade pour la sécurité et à des fins techniques.**

**Le propriétaire, ayant mis les moyens en matière de système de sécurité, se décharge de toute responsabilité.**

Le propriétaire vous expliquera tout le fonctionnement technique pour votre séjour, n'hésitez pas à les contacter si vous avez le moindre doute ou question.

***Dimensions de la piscine : longueur 7 m x largeur 4 m x profondeur environ 1m42 – avec marches et mains courante.***

***La piscine peut accueillir 8-10 personnes maximum à la fois (ne pas dépasser le nombre pour éviter tout problème technique).***